



TERVISEAMET

Häädemeeste Vallavalitsus  
[haademeeste@haademeeste.ee](mailto:haademeeste@haademeeste.ee)

Teie: 23.09.2024 nr 6-1/27-21  
Meie: 27.09.2024 nr 9.3-1/24/9477-2

### **Uulu külas osalise Lillepõllu kinnistu Uulu lasteaia detailplaneering**

Esitasite Terviseameti lääne regionaalosakonnale kooskõlastamiseks Häädemeeste vallas Uulu külas asuva osalise Lillepõllu kinnistu Uulu lasteaia detailplaneeringu.

Häädemeeste Vallavalitsus algatas 26.06.2023 otsusega nr 30 „Uulu küla osalise Lillepõllu kinnistu Uulu lasteaia detailplaneeringu algatamine" Lillepõllu kinnistu (katastritunnus 21401:001:0034) osalise detailplaneeringu. Planeeringuala on hoonestamata ja suurusega ligikaudu 2,7 ha. Planeeringuala lähimbrusesse jäävad valdavalt metsa- ja põllumaad vaheldumisi hajusalt paiknevate majapidamistega.

Detailplaneering teeb ettepaneku üldplaneeringu muutmiseks maakasutuse juhtotstarbe osas. Detailplaneeringu eesmärgiks on Lillepõllu kinnistust jagada välja üldkasutatavate hoonete maa sihtotstarbega katastriüksus ning ehitusõiguse andmine lasteaia hoone ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks planeeritakse lasteaia hooviala ja parklad ning muudetakse liikluskorraldust.

Planeeringuga määratakse ehitusõigus kuni 6 rühmaga lasteaia ehitamiseks, kus on kohti hinnanguliselt kuni 120 (vajadusel kuni 144) lapsele.

Planeeringuala piirneb riigiteega nr 19333 Uulu-Soometsa-Häädemeeste tee, mille liikluskoormus Transpordiameti 2023. a andmete kohaselt oli 416 a/ööp (sh 1,5% raskeliiklust), lubatud sõidukiirus on hetkel 90 km/h. Planeeringuga on liiklusohutuse tagamiseks ette nähtud riigiteel piirkiiruse alla toomine (asula ala, 50 km/h kiiruspiirangu ala pikendamine) ning füüsiliste liikluse rahustamise meetmete rakendamine planeeringualaga piirnevas riigitee lõigus.

Lähtudes Uulu-Soometsa-Häädemeeste tee võimalikust planeeringu realiseerimise järgsest liikluskoormusest (1000 a/ööp, mis on tõenäoliselt mõnevõrra ülehinnatud liiklussagedus), võib arvutuslikult kavandatud hoonestusalani (u 30 m kaugusel tee äärmisest sõidurajast) ulatuda müra hinnatud tase u 55 dB päeval (Ld) ning u 46...47 dB öösel (Ln). Liikluse müra tase hoonestusala teepoolisel küljel vastab II kategooria alade liikluse müra piirväärtuse nõuetele nii päeval kui ka öösel. Samuti vastab liikluse müra tase tee lähimas hoonestusala punktis liikluse müra sihtväärtuse nõuetele (55 dB päeval/50 dB öösel).

**Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab Uulu külas osalise Lillepõllu kinnistu Uulu lasteaia detailplaneeringu.**

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kristel Kallaste  
menetlusgrupi juht